

HUUROVEREENKOMST

Contactpersonen:

Liesbeth Lescrinier & Erik Boen
 GSM: 0473/201.696 ; 0494/931.605
verhuur.de.reigers@gmail.com



Verhuurder: Groepscomité "De Reigers" VZW

Locatie lokalen: Scouts De Reigers
 Putsebaan 171¹
 2040 Zandvliet

Huurder (gegevens meerderjarige verantwoordelijke, deze is ook aanwezig tijdens het verblijf):

Voornaam	
Naam	
Naam vereniging	
Functie	
Adres	
GSM	
E-mail	
Aantal personen	
Profiel deelnemers	
Reden van verhuur	

(wij verhuren enkel aan verenigingen)

Gegevens huurperiode:

Periode verhuring: van/...../..... tot/...../.....

Meterstanden	Aankomst	Vertrek
Water	 m ²	 m ²
Elektriciteit	 kWh	 kWh

Groepscomité De Reigers vzw
 Putsebaan 170 – 2040 Zandvliet

De verhuring gebeurt onder de voorwaarden beschreven in volgende artikels:

Artikel 1: Algemeen, lokalen, duur en prijzen

- Het verhuurde deel van het gebouw omvat 3 taklokalen, een sanitaire ruimte, een koude en warme keuken en een grote polyvalente zaal.
- Het lokaal wordt tegen de prijs van **€150 per nacht** ter beschikking gesteld voor jeugdbewegingen. Andere verenigingen dan de gekende erkende jeugdbewegingen huren aan een tarief van **€180 per nacht**.
- Voor de waarborg wordt er een onderscheid gemaakt tussen takken met hun leden (waarborg van **€300**) en andere groepen zoals leidingsploegen en andere groepen volwassenen. (waarborg van **€500**)
- De huurder verbindt zich ertoe de maximumcapaciteit van **45 personen** te respecteren. De verhuurder behoudt zich het recht in vorm van een schadevergoeding of het weigeren van de toegang tot de lokalen bij het overtreden van deze regel.
- De **sleutels** worden overhandigd bij aankomst aan de lokalen. Alsook verdere afspraken met verhuurder. Het tijdstip van aankomst en vertrek wordt 14 dagen voor de verhuurperiode aan de contactpersoon gemeld.
- Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen door de aanwezige verhuurverantwoordelijke worden geregistreerd.

Artikel 2: kosten nutsvoorzieningen

- Het verbruik van water en elektriciteit wordt berekend door middel van de meterstanden.
- De meterstanden worden bij aankomst en vertrek samen met de huurder opgenomen.
- Huidige tarieven:
 - Water: 3,50 EUR per m²
 - Elektriciteit: 0,40 EUR per kWh
- De verhuurder is steeds gerechtigd de eenheidsprijzen aan te passen ifv de marktprijzen.
- De kosten van de nutsvoorzieningen worden verrekend met de waarborg.

Artikel 3: Waarborg

- De waarborg van **€300** dient binnen de week na de bevestiging van de logeerdatum gestort te worden op het rekeningnummer **BE19 0682 2939 3812**, Groepscomité Scouts De Reigers, Putsebaan 170 te 2040 Zandvliet . Met **referentie waarborg + verhuurdatum en naam van de groep**.
- Voor **leidingsweekends en andere groepen** geldt een **waarborg van €500 euro**.
- Het saldo van de waarborg zal na aftrek van nutskosten en eventuele boetes binnen een termijn van twee weken teruggestort worden.
- Bij annulatie wordt een schadeclaim door de verhuurder bepaald.

Artikel 4: Verplichtingen van de huurder

- De huurder verbindt er zich toe de tijdstippen van vertrek en aankomst te respecteren. De aankomst wordt bepaald op vrijdag om 19u30 en het vertrek op zondag om 12u00. Tenzij anders overeengekomen met de verhuurder. In geval van een lange vergadering op zondag kan er enkel gehuurd worden met overnachting van vrijdag op zaterdag. Uur van aankomst en vertrek blijven dan dezelfde, tenzij anders overeengekomen met de verhuurder.
- De huurder verbindt zich ertoe de lokalen als een goede huisvader te beheren, hetgeen betekent de gebruiksinstructies beschreven in het huishoudelijk reglement en voorzien bij de verschillende lokalen en toestellen stipt na te leven.
- De huurder poetst het lokaal zoals beschreven in het huishoudelijk reglement.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt ten allen tijde gerespecteerd.
- Afval: er wordt **gesorteerd**: de afvalcontainers en blauwe zakken worden op het einde van de huurperiode bewaard op de betonnen verharding links voor het gebouw. Glas, papier& karton dienen te worden meegenomen door de huurder. De etenswaren mogen in de
Groepscomité De Reigers vzw
Putsebaan 170 – 2040 Zandvliet

GFT achtergelaten worden.

- Er geldt een **algemeen rookverbod** in onze lokalen en op het terrein.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborg betaald is. Dit document dient ingevuld en ondertekend te worden door een meerderjarig persoon.

De huurder verklaart bovendien kennis te hebben genomen van het huishoudelijk reglement.
Het huishoudelijk reglement maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Opgemaakt te op/...../.....

Gelezen en goedgekeurd,

Handtekening huurder:

Handtekening verhuurder: