

Huishoudelijk Reglement

Welkom op het domein van Scouts De Reigers!

Wij wensen jullie een aangenaam verblijf en vragen jullie te houden aan dit huishoudelijk reglement. Bij overtreding van de huisregels kan er waarborg ingehouden worden.



Artikel 1: Algemeen

- Er geldt een **algemeen rookverbod** in onze lokalen! Buiten kan er gerookt worden, we vragen om de peuken niet op het terrein te gooien maar in de daarvoor voorziene emmer. Deze dient leeg gemaakt te worden voor vertrek (peuken verwijderen en bij restafval gooien).
- Het terrein en de lokalen mogen niet gebruikt worden voor commerciële doeleinden en privé fuiven.
- De huurder organiseert in geen geval activiteiten die de veiligheid van de gebruikte faciliteiten of de openbare orde in het gedrang brengen. Alle hieraan verbonden gevolgen zijn volledig voor rekening van de huurder.
- Tussen 22u en 7u worden er enkel geluidsarme activiteiten georganiseerd. De nachtrust van de burens wordt te allen tijde gerespecteerd. Bij klachten van geluidsoverlast door onze burens zal een bedrag van €100.00 van de waarborg afgehouden worden.
- De verhuurder en de groepsleiding van 'Scouts De Reigers' mogen te allen tijde de technische ruimte betreden. De andere lokalen enkel nadat de huurder werd ingelicht.
- Foto's, kaders, posters en dergelijke zijn verboden weg te halen. Bij beschadiging volgt een inhouding van de waarborg.
- Kasten in de taklokalen met daarin spel- en ander materiaal die dienen voor de eigen werking van Scouts De Reigers worden niet mee verhuurd. De huurder mag deze materialen dan ook niet gebruiken.

Artikel 2: Lokalen

- De huurders beschikken over 3 taklokalen die door middel van schuifwanden omgevormd kunnen worden tot 1 groot lokaal, een sanitaire blok, een koude en warme keuken en een grote polyvalente zaal. Elk lokaal en de grote zaal worden na het gebruik uitgeveegd met een borstel en indien te vuil gedweild met water en zeep. De keukens en het sanitaire blok moeten zonder uitzondering worden uitgeveegd en gedweild met water en zeep. De materialen en producten om dit te kunnen doen zijn aanwezig en worden bij het binnenlaten getoond aan de huurder.
- In de verschillende lokalen, keukens en sanitaire ruimte hangen gebruiksaanwijzingen, lees deze aandachtig en respecteer de afspraken. Bij onduidelijkheid kan de verhuurder altijd gecontacteerd worden.

Artikel 3: gebruik koude en warme keuken

- De warme keuken is uitgerust met 2 inductiekookplaten. Materiaal om te koken is aanwezig in de keuken.
- Voor grote groepen (meer dan X personen) kan koken op een gasvuur makkelijker blijken. Het is aan de huurders om hiervoor het nodige materiaal (gasfles, potten en pannen) mee te brengen. Een fouragevuur kan gebruikt worden van de verhuurder. Koken op een gasvuur wordt op voldoende afstand van het gebouw gedaan.
- Het **gebruik van friteuses is verboden** in het hele gebouw.
- In de koude keuken zijn een gootsteen en een industriële vaatwasser voorzien. Het gebruik van deze vaatwasser is enkel bedoeld voor evenementen en bij verhuur aan grote groepen (zie ook gebruiksaanwijzing vaatwasser) De vaatwasser is alleszins niet bedoeld voor de normale afwas bij een weekendverhuur.

Artikel 4: Terrein

- Het is **verboden het terrein te betreden met een wagen**. Aan de straatkant is een parkeerzone voorzien. De huurder dient de ouders van de eigen leden in te lichten dat ze deze parking moeten gebruiken bij afzetten en ophalen en niet het terrein op mogen rijden met de wagens. Ons terrein is voorzien van een WADI en niet geschikt om bereden te worden. Overtreden van deze regel kan leiden tot het vastrijden van de wagen en beschadigen van de WADI.
- Het terrein dient achtergelaten worden in dezelfde staat als ontvangen. Het terrein moet afgelopen worden zodat alles zeker weg is!
- Vuur maken is enkel toegelaten in de vuurkring en op eigen verantwoordelijkheid.

Artikel 5: Kuismateriaal

- Er wordt een pakket met hygiënische producten voorzien en getoond bij het binnenlaten, draag er zorg voor!

Artikel 6: Brandblussers en branddetectoren

- Misbruik van de aanwezige brandblussers wordt beboet door een inhouding van €300.00 van de waarborg.
- Het is ten strengste verboden de rook- en hittemelders te deactiveren, verwijderen of af te plakken.
- Wanneer het brandalarm geactiveerd werd door onverantwoordelijk gedrag (roken in de lokalen,...) kan de waarborg ingehouden worden.

Artikel 7: Afval

- Bij aankomst ontvangen jullie 1 PMD zak. Er zijn ook 2 containers beschikbaar: 1 voor restafval en 1 voor GFT.
- Glas, papier, karton dienen te worden meegenomen door de huurder.
- De vuilzakken worden bij het verstrijken van de huurperiode allemaal **toegebonden** en

samen met de containers op de betonnen verharding links vooraan geplaatst (wordt getoond bij het binnenlaten).

- Groenafval en etensresten wordt in de GFT container gedeponeerd (NIET in de zwarte container bij restafval).
- Sorteren is de boodschap!

Artikel 8: Schade

- Bij schade veroorzaakt door de huurder wordt er een bestek gemaakt van de kosten door de verhuurder. Indien het om kleine beschadigingen gaat, wordt de schadevergoeding bepaald door de verhuurverantwoordelijke. Bij grote beschadigingen zal een offerte gevraagd worden bij een vakman. Indien de waarborg onvoldoende is, is de aansprakelijke huurder gehouden het volledige bedrag te betalen.

Artikel 9: Aansprakelijkheid

- De huurder zal voor de duur van de huur zijn aansprakelijkheid voor brand en voor verhaal van burens evenals burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan goederen van de verhuurder laten verzekeren. De verhuurder kan het bewijs hiervan opvragen. De verhuurder kan onmogelijk aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen.

Artikel 10: Huurovereenkomst

- Alle bijkomstige voorwaarden tot huren van ons domein begrepen in de huurovereenkomst dienen nageleefd te worden.

Artikel 11: Overzicht van eventuele boetes

- Emmer sigarettenpeuken niet leeggemaakt – €20.00
- Vuil niet gesorteerd – €50.00
- Glas, papier & karton niet meegenomen – €50.00
- Afwas niet gedaan – €50.00
- Vloeren niet gedweild – €50.00
- Terrein niet proper achtergelaten (papiertjes, kroonkurken, ...) – €75.00
- Verstopte Wc's en/of pompbak – €150.00
- Beschadiging van foto's, kaders, posters en dergelijke – €100.00
- Brandblusapparaat ontgrendeld – €300.00
- Sleutel kwijt – minimaal €100.00
- Overlast gemeld door burens - €100.00
- Schade van materiaal en gebouwen – schadeclaim door de verhuurder bepaald
- Deze lijst is niet limitatief.

Op het einde van de huurperiode wordt dit gecontroleerd door de verantwoordelijken. Bovenstaande bedragen kunnen dan worden afgehouden van de waarborg.